Technická specifikace – provedení rodinného domu

1/ Hrubá stavba

Příčky – keramické broušené tl. 115
Zdivo nosné a obvodové – keramické broušené zdivo tl. 190/300mm
Strop a schodiště – železobetonové monolitické
Konstrukce střechy – sbíjené dřevěné vazníky
Krytina – betonová Bramac - černá
Oplechování – pozinkovaný lakovaný plech 7016
Izolace proti vodě – 1x asfaltový pas proti střednímu radonovému riziku

2/ Izolace tepelné

Podlaha 1.NP– EPS 100S tl. 100mm
Podlaha 2.NP – EPS T4000 tl. 40mm (kročejová izolace)
Fasáda – Fasádní polystyrén EPS 70F tl. 200mm
Zateplení střechy –foukaná izolace Kanuf Supafil tl. 400mm

3/ Úpravy povrchů vnitřní a vnější

Omítky RD vnitřní – vápenocementové jádro se sádrovou stěrkou
Omítky RD vnější – silikonová omítka hlazená tl. 1-1,5mm /Baumit/
Podlahy – Vinylová podlaha – lepená, vč. lišty / keramická dlažba do tmele + řezaný soklík
Schodiště – lepený vinyl na MDF desce / vinylové lišty
Malby – 2x primalex standard vč. Penetrace

4/ Výplně otvorů

Okna a vstupní dveře – profil Schuco
- Plastové s izolačním trojsklem

Dekor antracit/antracit v interiéru
Parapety vnitřní – plastové bílé
Parapety vnější – pozinkované lakované v odstínu oken
Vnitřní dveře – obložková zárubeň, dveřní křídlo, klika – podrobněji ve specifikaci standardu
Příprava pro venkovní žaluzie – dálkové ovládání / vypínače

5/ Vnější úpravy

Zpevněné plochy před RD – zámková dlažba, přírodní
Terasa – keramická dlažba tl. 2cm na terčích – Rako Kaamos R11 60x60 rekt.
Oplocení
- stávající oplocení beze změn
- nové oplocení - plot ze sloupků a pletiva v.= 1,5m

6/ Podlahy

Anhydritový potěr tl. 55mm

7/ Instalace

Rozvody vody – plastové potrubí PPR
Odpadní potrubí – plastové – systém KG / HT

Topení a příprava TUV (Viessmann)

- Tepelné čerpadlo vzduch-voda s vestavěným zásobníkem (250L) a akumulační nádrží (50L)
- Typ Viessmann Vitocal 200-S
- AWB-M-E-AC-AF 201.E08 s chlazením
- Aplikace pro dálkový přístup
- Teplovodní podlahové topení v celém objektu
- V koupelnách topné žebříky s el. patronou

Silnoproud

- Hlavní rozvaděč - Hager
- Rozvody měděnými samozhášivými kabely
- Kompletace ABB Zoni – matná černá
- Vývody pro světla

Slaboproud

- Rozvody UTP (domácí síť) – Multimediální rozvaděč, 1x účastnická zásuvka na obytnou místnost, vyvedeno na střechu „husí krk“ pro připojení WIFI, příprava pro připojení Cetin/Optika z uliční části

Fotovoltaická elektrárna

- Pouze příprava - zatrubkování pro vedení kabeláže na střechu k hl. rozvaděči

8/ Vnitřní zábradlí

- Zděné vč. Omítky v kombinaci s bezpečnostním sklem
- Nerezová madla s LED podsvícením pro osvětlení schodiště

9/ Ostatní

- Venkovní vývod vody – 2x nezámrzný ventil na fasádě
- Příprava elektro do zahrady – 1x chránička
- Vlastní studna pod terasou – vyčištěná, vč. automatického čerpadla

Specifikace vybavení domu

Obklad a dlažba koupelny a WC

Dlažba Just Cream. 60x60 cm
Hranová lišta hliníková – L
Spárovací hmota a silikony odstín – Manhattan

Dlažba ploch

Dlažba Just Cream. 60x60 cm
Hranová lišta hliníková – L
Spárovací hmota a silikony odstín – Manhattan

Sanitární vybavení

Umyvadlo
1.NP (103): Umyvadlo SAT Infinitio 605x465x130 mm s koupelnovou skříňkou B-Way 59x45x50 cm, 2 zásuvky, bílá
2.NP (206): Dvojumyvadlo SAT Infinitio 1204x465x130 mm s koupelnovou skříňkou B-Way 119x45x50 cm, 4 zásuvky, bílá
Baterie umyvadlová SAT Infinitio stojánková páková
Výpust umyvadlová mosaz, sifon umyvadlový SAT, rohové ventily Schell
Sprcha (1.NP – 103)
Sprchový kout SAT TGD NEW 90x90 cm – sprchové dveře pant-pant + pevná stěna, černá
Podlahový žlab Alcadrain Modular Double9, 750 mm
Spádový profil 10 x 1200 mm, nerez
Sprchový systém SAT s termostatickou baterií
Vana (2.NP – 206)
Vana obdélníková 170x75 cm vč. podpory k vaně
Vanový automat SAT kovový – tělo 80 cm, zátka + ovládání černá matná
Baterie vanová SAT Infinitio nástěnná páková
Vanový set SAT – pevný držák sprchy B-Way, ruční sprcha SAT 3 funkce s tlačítkem černá, sprchová hadice B-Way 1,5 m černá
WC (1.NP i 2.NP)
WC závěsné SAT, zadní odpad, vč. sedátka soft close
Ovládací tlačítko Geberit Sigma20, matná černá
Zvukoizolační vložka na stěnu k WC
Instalační modul Geberit Sigma – dodávka stavby
Topné žebříky
1.NP (103): Elektrický radiátor KD-EX 450x1200 mm, RAL 9005 (černá), s termostatem KTX3-Timer 24, LCD displej, černý
2.NP (206): Elektrický radiátor KD-EX 600x1500 mm, 500 W, RAL 9005 (černá), s termostatem KTX3-Timer 24, LCD displej, černý

Vinylová podlaha do RD

Ecoline lepený 9520 Dub krémový (certifikát Greenguard Gold – bez ftalátů a těkavých látek)
Soklová lišta potažená vinylem Ecoline lepený 9591

Interiérové dveře

Vnitřní dveře plné / prosklené s odlehčenou dřevotřískou DTD s obložkovou zárubní, světlost 1970mm

Materiál – DTD – odlehčená dřevotříska (dveřní křídlo)
Povrch – EBC tvrzený lak – odstín bílá https://www.sepos.cz/rs/clanky/ebc-dvere/
Kování – HIT – HR SQ6 - černá
Zámek – Dozický BB zámek + WC zámek